

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

2

Будівництво житлово-офісного комплексу з нежитловими приміщеннями, соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом на пров. Моторному, 11 у Голосіївському районі м. Києва. (житловий будинок №2)

Кількість секцій та поверхів: 1 секція, 25 поверхів.

Стіни: зовнішні - великогабаритні залізобетонні панелі заводського виготовлення товщ.160мм з утепленням зовнішньої сторони стіни базальтовими плитами товщ.150мм та опорядженням фасаду тинькуванням та фарбуванням; внутрішні-збірні залізобетонні панелі товщ. 160 мм.

Перегородки: збірні керамзитобетонні пазогребневі панелі товщ. 92 мм. без перемичок (під фрамугу).

Перекриття: збірні залізобетонні панелі розміром на кімнату товщ. 160мм.

Покрівля: рулонна з внутрішнім водовідведенням.

Характеристика протипожежних заходів:

- у санвузлах квартир передбачено установку пожежної шафи з окремим краном для приєднання шланга (рукава) з можливістю його використання як первинного пристрою внутрішньо-квартирного пожегасіння;
- протидимний захист – шахта димовидалення з клапанами на поверхах, незадимлювана сходовою клітиною;
- наявність протипожежного водопроводу на кожному поверсі;
- освітлення сходової клітини-природне, а в нічний час-електричне;
- система протипожежної автоматики.

Смітспровід (розташування):

- сміттеприймачі- на кожному поверсі в тамбурі;
- сміттезбірник- на першому поверсі.

Кількість ліфтів-3: (виробництва фірми «ОТІС»)

- 2 ліфти вантажопідйомністю 400 кг;
- 1 ліфт вантажопідйомністю 1000кг (ЛТПП розрахований на роботу в режимі «пожежа»).

Висота типового поверху: 2,80 (від підлоги до підлоги).

Заповнення прорізів:

- вхідні двері в будинок – металеві, протиударні;
- вхідні двері в квартиру - металеві, протиударні;
- внутрішні двері в квартирах - не встановлюються;
- вікна, балконні двері в квартирах - металопластикові з двокамерним склопакетом, з пластиковим підвіконням та зливом;

Внутрішні опоряджувальні роботи:

Житлові кімнати, передпокої, холи, коридори та кухні:

- підлога - стяжка;
- стіни та стелі - без опорядження (бетонна поверхня);

санвузли (ванна, туалет):

- підлога – гідроізоляція, стяжка;
- стіни та стелі - без опорядження (бетонна поверхня);

Сантехобладнання:

- в квартирі - 1 умивальник зі змішувачем з підключенням до трубопроводів, 1 унітаз вітчизняного виробництва;
- в кухнях - мийки не встановлюються, передбачено тільки місця їх підключення;

Тип плити: електроплити не встановлюються.

Електрообладнання та зв'язок:

- виконання електропроводки з мідного дроту вітчизняного виробництва;
- виконання внутрішніх електромонтажних робіт з встановлення фурнітури вітчизняного виробництва;
- підводка мереж телефонізації та телебачення виконується до щитів, розмішених на кожному поверсі;
- введення в квартиру та розводка мереж телефонізації та телебачення по квартирі виконується інвестором за власні кошти.

Вентиляція: припливно-витяжна. Витяжна вентиляція з механічним спонуканням з встановленням вентиляторів з 1-го по 25-й поверх.

Система опалення: двохтрубна поквартирна з горизонтальним розведенням магістралей в товщі підготовки під підлогу.

Тип опалювальних приладів: радіатори панельні сталеві.

Сушки для рушників: електричні - потужністю 60Вт.

Системи холодного та гарячого водопостачання:

Холодне та гаряче водопостачання передбачається двозонним з горизонтальним розведенням труб до квартири в товщі підготовки під підлогу.

Установка приладів обліку:

- Облік електроенергії - загальнобудинковий з установкою лічильників в електрощитових та поквартирний з установкою лічильників в електропанелях в транзитному коридорі;
- Облік холодної та гарячої води - загальнобудинковий в насосній станції та поквартирний з встановленням лічильників в шафах в транзитному коридорі;
- Облік тепла на опалення - загальнобудинковий в ІТП та поквартирний з встановленням лічильників тепла в шафах в транзитному коридорі;

Місця загального користування:

- стіни ліфтових холів, коридорів, тамбурів та сходової клітини – водоемульсійне фарбування;
- стелі ліфтових холів, коридорів, тамбурів та сходової клітини – клейове фарбування;
- підлоги ліфтових холів, коридорів, тамбурів – керамічна плитка на клею;
- стіни приміщення консьєржа - водоемульсійне фарбування, підлога – лінолеум на теплозвукоізоляційній основі;
- стіни санвузла консьєржа – фарбування; підлога – керамічна плитка;
- стіни та підлога сміттекамери – керамічна плитка.

Благоустрій:

- зовнішнє освітлення згідно проекту;
- дороги, тротуари, доріжки-асфальтобетонне покриття;
- малі архітектурні форми-згідно проекту.
- Передбачені майданчики дитячий, для відпочинку, для господарських цілей та гостьові для тимчасового паркування автомобілів.

ПРИМІТКИ:

1.В процесі будівництва житлового будинку можливі окремі зміни проектно-технологічних рішень без погіршення експлуатаційних, естетичних якостей та санітарних норм.

2.Інвесторам забороняється самостійно демонтувати конструктивні елементи будівлі, вентиляційні блоки та перекладати транзитні інженерні мережі. Перепланування квартир обов'язково узгоджувати з проектною організацією.

3.Загальна площа квартир при розробці робочої документації може мати незначні відхилення та буде визначена по результатам обмірів БТІ.

ЗАМОВНИК:
Директор
КП «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ»



Handwritten signature of V.I. Nepov

В.І.Непов

ГЕНПРОЕКТУВАЛЬНИК:
Директор
ТОВ «БК «ЗЗБК №1»



Handwritten signature of S.A. Vorobey

С.А.Воробей

Головний архітектор проекту

Handwritten signature of L.I. Masherenkova

Л.І.Машеренкова